

Neubau Mehrfamilienhaus «Mühlihof»

5706 Boniswil



Eckdaten

Realisierung	10.2021 – 12.2022
Bausumme	CHF 2'584'000.--
Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 31 Wohnungen und Einstellhalle
Geschosse	3 Vollgeschoss und Dachgeschoss
Konstr.-Beton	1'800 m ³
Bewehrung	180 to

Max Fischer AG am Bau

Aufgabe

Neubau in Stahlbeton mit sehr engen Platzverhältnissen zwischen SBB-Linie und Strassen

Erbrachte Leistungen

Kanalisationsumlegung
Grundwasserabdichtung
Baumeisterarbeiten

Projektbeteiligte

Bauherr

Muntana AG, Generalunternehmung
Herr Adriano Stutz
Schachenstrasse 6
CH-4653 Obergösgen
062 285 32 32

Architekt

Stephan Frick
Architektur + Consulting
Meierhofweg 4
CH-5616 Meisterschwanden
044 586 70 08

Ingenieur

VZP Ingenieure AG
Herr Reto Ryser
Bodenacherstrasse 1
CH-5242 Birr
056 560 60 00

Das Projekt



Herausforderungen

Die Baustelleninstallation, sowie die Logistik waren aufgrund der sehr knappen Platzverhältnisse besonders anspruchsvoll. Der Baugrubenabschluss mittels überwachter Rühlwand, erforderte ein weitgehend erschütterungsarmes Bauen.

Beim Baustart mit den Tief- und Erdbauarbeiten im August 2021, zeigten sich im Baugrund massive Findlinge die vorgängig gesprengt werden mussten. Durch den unmittelbaren Anschluss von Strassen und der Bahnlinie, mussten bei der Gebäudekonstruktion besondere Schallschutzanforderungen eingehalten werden.