

PAG – Neubau Betriebs- und Bürogebäude

5600 Lenzburg



Das Projekt



Herausforderungen

Auf dem Industrieareal wurde ein Komplex aus 2 Gebäudeteilen erstellt. Neben den offenen LKW-Einstellhallen sind eine Werkstatt mit Hallenkran, Bremsprüfstand und Wartungsgrube realisiert worden. Der 4-geschossige Hauptteil wird als Verwaltungs- und Personalgebäude genutzt. Die Sichtbetonfassade wurde in Kombination mit einer teilweise vorgehängter Metallfassade erstellt. Die sichtbarbleibenden Wände mit einer Höhe von 6.50 m sind jeweils in einer Betonetappe erstellt worden.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit wird mit der qualitativ hochwertigen, ökologischen und innovativen Bauweise, sowie der firmeneigenen Werkstatt umgesetzt. Auf dem Dachbereich ist eine Photovoltaikanlage installiert. Die grossen und lichtdurchfluteten Büroräume fördern das Wohlbefinden der Mitarbeiter und steigern Ihre Motivation.

Eckdaten

Realisierung	06.2021 – 05.2022
Bausumme	CHF 1'815'000.--
Nutzung	Industrie/Gewerbe, Bürobauten
Geschosse	4-geschossiges Betriebs- und Verwaltungsgebäude
Konstr.-Beton	2'300 m ³

Max Fischer AG am Bau

Aufgabe

Neubau moderner Industrie- und Bürokomplex mit offener LKW-Einstellhallen + Werkstatt in Stahlbetonbau

Erbrachte Leistungen

Baumeisterarbeiten

Projektbeteiligte

Bauherr

Miteigentümer PAG + Beton AG
Herr Stefan Fehlmann
Hardstrasse 10
CH-5600 Lenzburg
062 891 44 02

Architekt

Xaver Meyer AG
Herr Marko Marinkovic
Winterstrasse 20
CH-5612 Villmergen
056 619 15 40

Ingenieur

Rothpletz, Lienhard + Cie AG
Projektierende Bauingenieure SIA
Blumenbergstrasse 50
CH-3000 Bern
031 330 84 84